

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
USŁUGI INŻYNIERYJNE I ARCHITEKTONICZNE
MARIAN BAŁANDA

Adres biura: ul. Sienkiewicza 38/95, 39-400 Tarnobrzeg
Tel. (015) 822-97-47, e-mail: balanda@o2. pl, Regon: 831376880

TEMAT:	P R O J E K T B U D O W L A N O-WYKONAWCZY		
OBIEKT:	REMONT POMIESZCZEŃ BIBLIOTEKI PEDAGOGICZNEJ W TARNOBRZEGU FILIA W NISKU		
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA		
ADRES OBIEKTU:	ul. Paderewskiego 4, 37-400 Nisko		
NR EW. DZIAŁKI:			
INWESTOR:	Wojewódzka Biblioteka Pedagogiczna w Tarnobrzegu		
ADRES INWESTORA:	<u>ul. Wyspiańskiego 2A</u> <u>39-400 Tarnobrzeg</u>		
PROJEKTANT	<i>Imię nazwisko:</i>	<i>Uprawnienia:</i>	<i>Data i podpis</i>
Branża budowlana.:	Marian Bałanda mgr inż. budownictwa	55/Tbg/88 w zakresie konstrukcji i architektury	09- 2010

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1	Strona tytułowa projektu	
2	Spis zawartości	
3.	Opis techniczny	
4.	Informacja do planu BIOZ	
5.	Oświadczenie projektanta o kompletności	
6.	Kopia uprawnień projektowych	
7.	Kopia poświadczenia o przynależności do PIIB	
8.	Część graficzna projektu	
	Rys. nr 1a	Parter. Rzut pomieszczeń.
	Rys. nr 1b	Parter. Wyposażenie.
	Rys. nr 2	Zestawienie stolarki
	Rys. nr 3	Inwentaryzacja pomieszczeń

OPIS TECHNICZNY

1.0 DANE OGÓLNE

1.1 Podstawa opracowania

1. Zlecenie Inwestora.

2. Inwentaryzacja budynku w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszego projektu.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1995 r. Nr 10, poz. 46 i Nr 118, poz. 574) z późniejszymi zmianami.

3. Literatura fachowa.

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy remontu pomieszczeń Biblioteki Pedagogicznej w Tarnobrzegu filia w Nisku.

1.3 Inwestor

Biblioteka Pedagogiczna w Tarnobrzegu ul Wyspiańskiego 2A, 39-400 Tarnobrzeg.

1.4 Ramowy zakres przedsięwzięcia remontowego

1. Roboty elektryczne w zakresie wymiany oświetlenia i usytuowania gniazd poboru energii (szczegółowy zakres robót przedstawiono w opisie i przedmiarze robót branży instalacyjnej elektrycznej).
2. Roboty budowlano-wykończeniowe pomieszczeń bibliotecznych na parterze budynku
w tym:
 - rozbiorka części ścianek działowych,
 - rozbiorka podsadzek PCV i terakota,
 - zabudowa ścianki działowej, gipsowo-kartonowej, pomiędzy pomieszczeniem nr 1 a częścią komunikacyjną parteru,
 - obłożenie sufitów płytami gipsowo-kartonowymi,
 - wykonanie nowych posadzek ceramicznych,
 - wymiana stolarki drzwiowej,
 - reperacja tynków i malowanie ścian pomieszczeń,
 - wyposażenie pomieszczeń w regały przesuwne i stacjonarne,
 - umeblowanie pomieszczeń bibliotecznych.

2.0 DANE TECHNICZNE DOTYCZĄCE STANU ISTNIEJĄCEGO.

Budynek wolnostojący, częściowo podpiwniczony, piętrowy, wykonany w technologii tradycyjnej, murowej.

Ściany konstrukcyjne i działowe murowane.

Posadzki w bibliotece - zasadniczo z płytek PCW, a na znikomej części ceramiczne.

Tynki ścian i sufitów cementowo-wapienne.

Instalacja elektryczna - podtynkowa.

Oświetlenie sztuczne pomieszczeń lampami przysufitowymi (światłótkami).

Malowania ścian – tradycyjne, emulsyjne.

Stolarka okienna – nowa, na profilach PCW.

Ogrzewanie – centralne, istniejące. Czynniki grzewczy z lokalnego źródła ciepła, po niedawnej modernizacji.

Grzejniki c.o. – żeliwne.

3.0 OCENA STANU TECHNICZNEGO DOKONANA W ASPEKTCIE PROJEKTOWANEGO REMONTU

Na podstawie dokonanych pomiarów inwentaryzacyjnych, oględzin oraz analizy stanu technicznego istniejącej zabudowy i jej poszczególnych elementów stwierdza się,

co następuje:

wykonanie remontu pomieszczeń budynku w opisanym w pkt 1.2 zakresie jest możliwe do realizacji i bezpieczne dla budynku, jako całości oraz jego poszczególnych elementów.

4.0 OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Projekt przewiduje rozbiórkę części ścian działowych gr. 12cm, wykonanych z cegły ceramicznej.

Rozbiórcze ulegnie także ścianka działowa, gipsowo-kartonowa, wydzielająca pomieszczenie nr 1 od korytarza. Wszystkie istniejące posadzki PCV należy rozebrać.

W miejscach gdzie, iż podłoże betonowe jest osłabione należy je skuć.

Projekt zakłada demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wraz z futrynami.

ROBOTY MUROWE

Część dotychczasowych otworów drzwiowych zostanie zamurowana cegłą ceramiczną dziurawką na zaprawie cem-wap M1,5. Alternatywnie można zastosować suchą zabudowę płytą GK na stelażu stalowym z wypełnieniem wewnętrznym wełną mineralną. Grubość ścian zabudowy dostosować do stanu istniejącego – zabudowa w stanie wykończonym powinna licować się z istniejącym tynkiem.

UZUPEŁNIENIE TYNKÓW ŚCIAN PO ROZBIÓRKACH

Tynki, bruzdy ościeża itp. po rozbiórkach uzupełnić zaprawą tynkarską cementowo-wapienną, nadając wypełnieniom fakturę analogiczną jak powierzchnia tynku istniejącego.

PODŁOŻA POD POSADZKI

Po zerwaniu istniejących posadzek podłoża betonowe należy oczyścić z kleju lub zgrubień zaprawy przez ich przeszlifowanie. Ubytki betonu uzupełnić zaprawą cementową. Na całości wykonać warstwę wyrównawczą zaprawy cementowej.

W miejscu ułożenia szyn pod regały nie może być pod warstwą betonu żadnych ociepleń typu: wełna mineralna, styropian, miękkie płyty, luźne podsypki itp.

Jeżeli takie występują, należy je z tych miejsc bezwzględnie usunąć, a szczeliny wypełnione litym betonem klasy B20. Szyny pod regały przesuwne wykonać, jako wpuszczane w podłoże.

POSADZKI

Posadzki wykonać z płytek ceramicznych kamionkowych -pierwsza jakość, kolor palony, żółty – np. płytki kamionkowe firmy Zahna - artykuł 418.90, format 150x150x18,5 mm.). Klejenie płytek do podłoża -zaprawą mineralną.

Przy ścianach listwy cokołowe, do wysokości 7,5cm z materiału analogicznego jak posadzki.

Płytki posadzkowe w grupie R9 antypoślizgowości wg normy DIN 51 130 – „Określenie właściwości poślizgu do pomieszczeń roboczych i powierzchni ze zwiększonym ryzykiem poślizgnięcia się”.

Producenci płytek podłogowych winni spełniać przesłanki wynikające z art. 10 Prawa budowlanego.

SCIANKA DZIAŁOWA

Projektowaną ściankę działową wykonać z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym, systemowym. Grubość ścianki 13cm.

Grubość płyt GK 12mm. Wypełnienie przestrzeni między płytami - wełną mineralną gr. 10mm.

Rozstaw profili nośnych – zgodnie z zaleceniami wybranego systemu lecz nie rzadziej niż 60 cm.

OKŁADZINA SUFITU

Okładzinę istniejącego sufitu wykonać w suchej zabudowie, z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12 lub 12,5mm.

Celem okładziny jest przykrycie projektowanej instalacji elektrycznej i zamaskowanie nierówności sufitu betonowego. Płyty mocować do rusztu stalowego, systemowego.

Mocowanie profili CD60 za pomocą łączników bezpośrednich „klik-fix” lub suwaka szynowego celem minimalizacji grubości konstrukcji przy zastosowaniu jednego rodzaju profilu na budowie.

Wszystkie mocowania **do stropu** należy zawsze wykonywać **za pomocą dybli metalowych!**

WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW

Sufity gipsowo kartonowe wykończyć w sposób przewidziany w rozwiązaniach systemowych zarówno zakresie mocowania, spoinowania oraz wygładzania powierzchni płyt GK.

Tynki ściany wyrównać wypełniając większe ubytki i nierówności zaprawą cem-wap.

Całość powierzchni ścian wygładzić przez nałożenie gładzi gipsowej.

Wszystkie powierzchnie ścian i sufitów malować dwukrotnie farbami emulsyjnymi.

Kolorystyka sufitów – biała

Kolorystyka ścian – jasna, jednobarwna (kolor wymalowań należy ustalić z użytkownikiem).

STOLARKA DRZWIOWA

W remontowanych pomieszczeniach należy wstawić nową stolarkę drzwiową.

Projektuje się drzwi płycinowe, z materiałów drewnopochodnych okleinie drewnopodobnej lub białej (patrz zestawienie stolarki). Ościeżnice z materiałów drewnopochodnych, regulowane i wyłącznie takie, które w połączeniu z danym skrzydłem tworzą całość, zarówno pod względem technicznym, jak i estetycznym.

Warunkuje się by drzwi wejściowe z korytarza do poszczególnych pomieszczeń były:

- pełne, nieprzeszkłone,
- wykończone w sposób analogiczny jak drzwi zabudowane do pomieszczeń już wyremontowanych po przeciwnej stronie korytarza.

5. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ

Pomieszczenia biblioteczne należy wyposażać w:

- zestawy regałów przesuwanych, zgodnie ze specyfikacją na rysunku nr 1,
- regały stałe (patrz rys. nr 1),

Przykładowy opis rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych regałów podano poniżej.

Regały przejezdne i stacjonarne z blachy stalowej malowanej proszkowo.

Zapewnienie stabilności.

Wszystkie elementy zewnętrzne regałów /ściany, półki/ pozbawione są ostrych krawędzi.

Regały przejezdne powinny przemieszczać się po stalowych torach.

Napęd za pomocą ergonomicznego pokrętła, poprzez przekładnię.

Siła potrzebna na uruchamianie napędu celem przesuwania regałów – do 0,05kN.

Wszystkie elementy ruchome układu napędowo-jezdnego powinny być osadzone są na uszczelnionych łożyskach tocznych.

W celach BHP regały należy wyposażać w odboje chroniące pracowników przed przypadkowym przygnieceniem dłoni, zabezpieczenia blokujące regał przed samoczynnym i niekontrolowanym jego przesuwem.

Nośność półek – 100kg/m.

Wysokość regałów - 270cm

6. ROBOTY PORZĄDKOWE.

W trakcie realizacji robót budowlanych należy utrzymywać porządek na drogach komunikacyjnych.

Po zakończeniu prac pomieszczenia wewnętrzne oraz otoczenie obiektu należy posprzątać z pozostałości po zrealizowanych robotach. Gruz i zbędne materiały porozbiórkowe odwieźć na składowisko odpadów.

Tarnobrzeg, dnia 20-09-2010

Marian Bałanda
39-400 Tarnobrzeg,
ul. Sienkiewicza 38/55

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy
remontu pomieszczeń Biblioteki Pedagogicznej w Tarnobrzegu filia w Nisku przy ul. Paderewskiego 4 został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz, został wykonany z należytą starannością.

.....
podpis , pieczęć projektanta

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

DANE OGÓLNE

1) Nazwa i adres obiektu budowlanego

Remont pomieszczeń Biblioteki Pedagogicznej w Tarnobrzegu filia w Nisku, ul. Paderewskiego 4.

2) Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres

Wojewódzka Biblioteka Pedagogiczna, Tarnobrzeg, ul. Wyspiańskiego 2A.

3) Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację

Autorska Pracownia Projektowa Marian Bałanda, ul. Sienkiewicza 38/95, 39-400 Tarnobrzeg.

CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zerwanie istniejących posadzek.
Demontaż stolarki drzwiowej.
Wykonanie instalacji elektrycznej.
Obłożenie sufitów płytami GK.
Wykonanie nowych posadzek ceramicznych.
Zabudowa stolarki drzwiowej.
Malowanie pomieszczeń.
Wyposażenie pomieszczeń w sprzęt biblioteczny
Sprzątanie placu budowy i wywóz nieczystości z terenu budowy.

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- brak.

3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

-brak

4) Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Personel biblioteki oraz inni użytkownicy obiektu. Ruch osób postronnych wynikający z prac w strefie komunikacyjnej (klatka schodowa). Instalacja elektryczna istniejąca, przewidywane przełożenia oraz wpięcia nowoprojektowanych odcinków do zasilania.

5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, należy pracownikom udzielać instruktażu stanowiskowego. Dotyczy to w szczególności osób:

- zatrudnionych przy pracach na wysokości,
- używającego sprzętu mechanicznego, elektrycznego.
- przy pracach stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa innych pracowników i osób postronnych.

Szkolenia i instruktaż stanowiskowy powinien odpowiadać obowiązującym w tym zakresie przepisom BHP.

6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Zapewnić drożność dróg ewakuacyjnych.
- Zapewnić dostęp do sprzętu ochrony p. pożarowej (gaśnice).
- -Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia do robót budowlanych.
- -Stosować odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej.

Marian Bałanda
Tarnobrzeg 20-09-2010